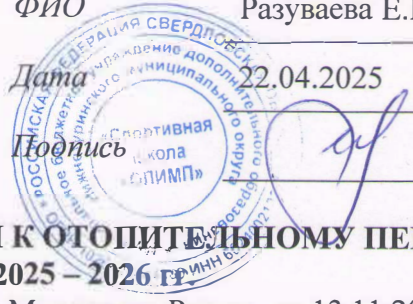


Согласовано 16.05.2025
Изд. (И.И. Тимофеев)

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование МБУ «ДО «СП «Олимп»
Должность Директор
ФИО Разуваева Е.В.
Дата 22.04.2025
Подпись



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУЮ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения об объекте:

| | |
|---|---|
| Адрес объекта | Г. Нижняя Тура, ул.40 лет Октября, д.28 А |
| Муниципальное образование | Нижнетуринское |
| Год постройки | 1982 |
| Площадь помещений, м.кв. | 1149,4 |
| Теплоснабжающая организация | ПАО «Т ПЛЮС» |
| Материал стен | кирпич |
| Наличие подвала — имеется/отсутствует | отсутствует |
| Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует | имеется |
| Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует | Тепловой пункт имеется |
| Система отопления — открытая/закрытая | открытая |
| Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая | 2-х трубная |
| Система ГВС — открытая/закрытая | открытая |
| Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные | металл |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

*при наличии информации

| | |
|---|--|
| 1 Продолжительность отопительного периода, дни | |
| 2022 – 2023 гг. | 15.09.2022-15.05.2023 |
| 2023 – 2024 гг. | 15.09.2023-15.05.2024 |
| 2024 – 2025 гг. | 15.09.2024-15.05.2025 |
| 2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| 2022 – 2023 гг. | Аномально низкая температура наружного воздуха: «-» 33 ⁰ С, один день |
| 2023 – 2024 гг. | Аномально низкая температура наружного воздуха: «-» 33 ⁰ С, один день |
| 2024 – 2025 гг. | Аномально низкая температура наружного воздуха: «-» 33 ⁰ С, один день |
| 3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| 2022 – 2023 гг. | 231,7 |
| 2023 – 2024 гг. | 316,5 |
| 2024 – 2025 гг. | 298,3 |
| 4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | |
| 2022 – 2023 гг. | отсутствует |
| 2023 – 2024 гг. | отсутствует |
| 2024 – 2025 гг. | отсутствует |
| 5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | |
| 2022 – 2023 гг. | отсутствует |
| 2023 – 2024 гг. | отсутствует |
| 2024 – 2025 гг. | отсутствует |
| 6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| 2022 – 2023 гг. | отсутствует |
| 2023 – 2024 гг. | отсутствует |
| 2024 – 2025 гг. | отсутствует |
| 6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | |
| 6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| 2022 – 2023 гг. | отсутствует |
| 2023 – 2024 гг. | отсутствует |
| 2024 – 2025 гг. | отсутствует |
| 7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| 2022 – 2023 гг. | отсутствует |
| 2023 – 2024 гг. | отсутствует |

| | |
|----------------|-------------|
| 2024 – 2025 гг | отсутствует |
|----------------|-------------|

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| № | Перечень мероприятий | Ответственный за выполнение | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
|----------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | 19-25 мая 2025 | |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | 16-19 июня 2025 | |
| 3 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок, трубопроводов тепловых сетей и участки тепловых вводов на плотность и прочность; | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | В соответствии с графиком ЕТО | |
| 4 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления; | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | 16-19 июня 2025 | |
| 5 | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | 4 августа 2025 | |
| 6 | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | 4 августа 2025 | |
| 7 | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | 4 августа 2025 | |
| 8 | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | 4 августа 2025 | |
| 9 | Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | 4 августа 2025 | |

| | | | | |
|----|---|----------------------------------|--------------------|--|
| | (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы | | | |
| 10 | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | 15 августа 2025 | |
| 11 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | 15 августа 2025 | |
| 12 | Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности | Разуваева Е.В. Дорожкина М.А. | 20-25 августа 2025 | |

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

| № | Наименование документа | Срок подготовки |
|---|--|-----------------|
| 1 | Акт промывки теплопотребляющей установки. | 25 июня 2025 |
| 2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | |
| 3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | Июль 2025 |
| 4 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | Июль 2025 |
| 5 | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. | Июль 2025 |
| 6 | Протокол о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб | Июль 2025 |

| | | |
|----|--|-------------|
| | воды из системы на соответствие, оформленные аккредитованной лабораторией. | |
| 7 | Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Июль 2025 |
| 8 | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | Июль 2025 |
| 9 | Паспорт теплового пункта | Июль 2025 |
| 10 | Акт периодической проверки узла учета | Июль 2025 |
| 11 | Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений | Июль 2025 |
| 12 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией). | Август 2025 |
| 13 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции). | Август 2025 |
| 14 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения. | Август 2025 |
| 15 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании. | Август 2025 |
| 16 | Копии заключенных договоров теплоснабжения | Август 2025 |
| 17 | Акты разграничения балансовой принадлежности | Август 2025 |
| 18 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности) | Август 2025 |
| 19 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | Август 2025 |