

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование МБУ «ДО «СШ «Олимп»

Должность Директор

ФИО Разуваева Е.В.

Дата 22.04.2025

Подпись

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения об объекте:

Адрес объекта	Г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул.Ленина, д.51 А
Муниципальное образование	Нижнетуринское
Год постройки	1997
Площадь помещений, м.кв.	96,7
Теплоснабжающая организация	ПАО « Т ПЛЮС»
Материал стен	шлакоблочное
Наличие подвала — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии— имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	открытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	2-х трубная
Система ГВС— открытая/закрытая	открытая
Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные	металл

согласовано 16.05.2025

И.И. Тимофеев

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

*при наличии информации

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	15.09.2022-15.05.2023
2023 – 2024 гг.	15.09.2023-15.05.2024
2024 – 2025 гг.	15.09.2024-15.05.2025
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	Аномально низкая температура наружного воздуха: «-» 33 ⁰ С, один день
2023 – 2024 гг.	Аномально низкая температура наружного воздуха: «-» 33 ⁰ С, один день
2024 – 2025 гг.	Аномально низкая температура наружного воздуха: «-» 33 ⁰ С, один день
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	25,347
2023 – 2024 гг.	24,26
2024 – 2025 гг.	38,523
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	отсутствует
2023 – 2024 гг.	отсутствует
2024 – 2025 гг.	отсутствует
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	отсутствует
2023 – 2024 гг.	отсутствует
2024 – 2025 гг.	отсутствует
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	отсутствует
2023 – 2024 гг.	отсутствует
2024 – 2025 гг.	отсутствует
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	отсутствует
2023 – 2024 гг.	отсутствует
2024 – 2025 гг.	отсутствует
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	отсутствует
2023 – 2024 гг.	отсутствует

2024 – 2025 гг	отсутствует
----------------	-------------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А.	28-29 мая 2025	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А.	25 июня 2025	
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок, трубопроводов тепловых сетей и участки тепловых вводов на плотность и прочность;	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А.	В соответствии с графиком	
4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления;	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А.	25 июня 2025	
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А.	5 августа 2025	
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А.	5 августа 2025	
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А.	5 августа 2025	
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А.	5 августа 2025	

9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А	5 августа 2025	
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А	15 августа 2025	
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А	15 августа 2025	
12	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Разуваева Е.В. Дорожкина М.А	20 Августа 2025	

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	4 июля 2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Июль 2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Июль 2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Июль 2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования	Июль 2025

	индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	
6	Протокол о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие, оформленные аккредитованной лабораторией.	4 июля 2025
7	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Июль 2025
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Июль 2025
9	Паспорт теплового пункта	нет
10	Акт периодической проверки узла учета	21 мая 2025
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	Август 2025
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	Август 2025
13	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	Август 2025
14	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Август 2025
15	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	Август 2025
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Август 2025
17	Акты разграничения балансовой принадлежности	Август 2025
18	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Август 2025
19	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Август 2025